



**MAURO  
SARAINO**  
AMMINISTRATORE  
STABILI

**Amministriamo il vostro stabile**  
dalla parte dei condomini

## LO STUDIO

**MAURO  
SARAINO**  
AMMINISTRATORE  
STABILI

Amministriamo il vostro stabile basandoci sul principio legale del mandato e sul postulato morale della fiducia, esercitiamo la professione con coscienza professionale, integrità, lealtà e competenza, non tralasciando discrezione e rispetto dei condomini e dei mandanti.

Per questo siamo dalla vostra parte, il nostro intento primario è quello di preservare il vostro bene e gli interessi ad esso connessi trattando equamente tutte le parti in causa assicurando così che la posizione dei propri clienti sia sempre cautelata proteggendo e promuovendo i legittimi interessi.

**Amministriamo il vostro stabile  
dalla parte dei condomini**



CHI SIAMO

**MAURO  
SARAINO**  
AMMINISTRATORE  
STABILI

“

L'idea è quella di gestire immobili, spesso frutto di tanti sacrifici di una vita, con impegno e dedizione così come se stessi gestendo la nostra abitazione.

Lo scopo del nostro studio è quello di offrire un servizio di gestione e consulenza condominiale quanto più chiaro possibile. Ciò vuol dire spesso, recarsi presso l'abitazione del condomino in difficoltà, comprendere le problematiche e attivarsi per la loro risoluzione. Il nostro studio dispone degli uomini e dei mezzi per raggiungere tale scopo.



## Curiamo i vostri interessi un nuovo modo di amministrare il tuo condominio

Siamo convinti, grazie alla nostra esperienza, che ai condomini non interessano promesse, ma la concretezza nei fatti, nella risoluzione delle problematiche e nella esposizione di bilanci o delle spese effettuate.

Per questo la nostra scelta è quella di acquisire un numero limitati di condomini con l'obiettivo di avere molto più tempo per gestire al meglio le vostre proprietà.

Siamo efficienti con un piano organizzativo/manutentivo ormai collaudato, risolviamo le problematiche entro 24 ore e con ottimi risultati. Nulla ci scoraggia, ed anzi un nuovo problema rappresenta per noi una sfida da vincere.

Siamo iscritti alla A.N.AMM.I (Associazione Nazionale europea AMMinistratori d'Immobili), unico Albo Nazionale certificato Sincert Iso 9001, con la quale costantemente si seguono corsi d'aggiornamento, nonché iscrizione c/o il Tribunale di Milano.

”

## I SERVIZI

**MAURO  
SARAINO**  
AMMINISTRATORE  
STABILI

- Gestione amministrativa tenuta a termini di legge, evitando così inutili e dannose controversie di tipo tecnico e legale;
- gestione bancaria separata per ogni Condominio Amministrato; servizio di Remote Banking per un affidabile controllo dei flussi finanziari via internet;
- competenza e tempestività d'intervento per ogni situazione che lo richieda; precisione e puntualità nelle comunicazioni; continuo aggiornamento dei Condomini anche via posta elettronica; compilazione delle pratiche di detrazione fiscale;
- redazione dei preventivi, consuntivi, rendiconti e riparti spese in modo chiaro, dettagliato e comprensibile;
- trasparenza su tutta la documentazione del condominio, liberamente accessibile a ogni condomino previo appuntamento;
- accesso ad un'area riservata e protetta del sito da dove è possibile consultare online la documentazione relativa alla gestione del condominio;
- una gestione condominiale costantemente aggiornata con apposito software e quindi disponibile in tempo reale;
- riscossione dei contributi ed erogazione delle spese: puntuale sollecito ai condomini morosi e, qualora se ne ravvisasse la necessità, azioni legali in tempi rapidi;
- sopralluoghi programmati nello stabile e incontri periodici con i consiglieri per l'analisi di eventuali problematiche e la verifica della corretta esecuzione dei lavori da parte dei fornitori;
- il mantenimento dei livelli di competenza attraverso la partecipazione ad iniziative di aggiornamento e di formazione;
- autorizzazione Agenzia delle Entrate per la trasmissione telematica dei 770 condominiali.

## Ecco cosa possiamo fare i servizi per il tuo condominio



## I SERVIZI ONLINE

**MAURO  
SARAINO**  
AMMINISTRATORE  
STABILI

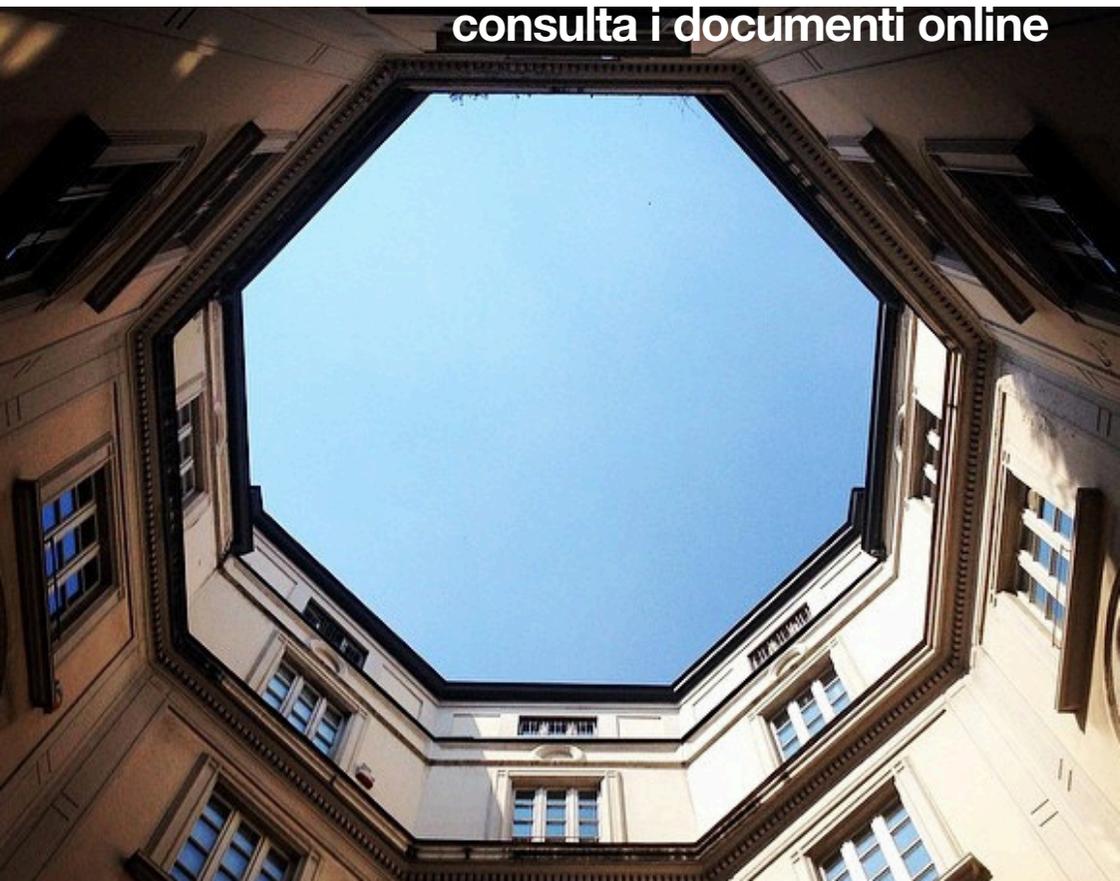
I condomini da noi amministrati hanno a disposizione un'area riservata del sito dove possono trovare in qualsiasi momento:

- informazioni generali sul proprio condominio;
- il regolamento interno; • tabelle millesimali;
- copie dei verbali delle assemblee ordinarie e straordinarie;
- copie dei documenti fiscali; • elenco dei fornitori;
- orari del custode/servizio di pulizia; • eventuali comunicazioni.

### **Miocondominio**

Inserendo le credenziali da noi fornite potrai consultare la documentazione relativa al tuo condominio.

## Il mio condominio consulta i documenti online





**MAURO  
SARAINO**  
AMMINISTRATORE  
STABILI

Via Teodosio, 66 - 20131 Milano  
Tel 02.36768244 - Fax 02.36577298  
Mob 348.8430043  
eMail [mauro.saraino@amministratorestabili.it](mailto:mauro.saraino@amministratorestabili.it)  
**[www.amministratorestabili.it](http://www.amministratorestabili.it)**

Associati Anammi n. T112  
Associazione Nazional-Europea  
Amministratori d'Immobili

© CREDITS

Tutte le immagini fotografiche  
sono state gentilmente offerte da **UrbanFile**  
[www.urbanfile.org/project/europe/italy](http://www.urbanfile.org/project/europe/italy)